

DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE

Numero 12 Del 13-03-08

**Oggetto:IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - CONFERMA ALIQUO=
TE E DETRAZIONI VIGENTI PER L'ANNO 2008**

L'anno duemilaotto il giorno tredici del mese di marzo alle ore 20:00 si é riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

NERI ETTORE	P	 TARABELLA FAUSTO	P
BACCI VALTER	P	 TONACCI MARIO	P
LOMBARDI ROBERTA	P	 GIANNACCINI MANUELA	P
BARTELLETTI GIULIANO	P	 ALESSANDRINI LORENZO	A
FARABOSCHI STEFANO	P	 MARCUCCI EZIO	A
GIORGI ANDREA	P	 BURRONI FRANCO	A
CARLI FRANCO	A	 VECCHI ANDREA	P
TARTARINI GIUSEPPE	P	 D'ANGIOLO AUGUSTO	P
ARDITO ROBERTO	P	 MONACO DAVIDE	P
LEONARDI FRANCESCO	A	 MUTTI VALERIANO	P
FAINI LORENZO	P	 	

ne risultano presenti n. 16 e assenti n. 5.

Assume la presidenza il Signor BACCI VALTER in qualità di PRESIDENTE assistito dal Segretario Signora LA FRANCA PAOLA MARIA

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

TONACCI MARIO
GIANNACCINI MANUELA
MUTTI VALERIANO

Immediatamente eseguibile N
Soggetta a controllo N

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi dei consiglieri che verranno allegati al presente atto prima della lettura del verbale in Consiglio Comunale.

VISTO

l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e successive modificazioni ai sensi del quale l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili é stabilita dal comune con deliberazione da adottarsi entro il 31 ottobre di ogni anno con effetto dall'anno successivo in misura non inferiore al 4 per mille né superiore al 7 per mille, con differenziazioni in caso di immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale o di alloggi non locati;

VISTO

l'art. 1 comma 169 della L. n. 296/2006 ai sensi del quale gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote entro la data fissata per l'approvazione del Bilancio di previsione;

VISTO

il Decreto Ministero dell'Interno del 20/12/2007 che fissa al 31 marzo la data di scadenza per l'approvazione del Bilancio di previsione anno 2008

VISTO

l'art. 8 comma 2 del decreto n. 504 citato che prevede una detrazione di € 103,29 per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale fino alla concorrenza dell'imposta rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione;

CONSIDERATO

che secondo il disposto dell'art. 58, comma 3 del D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 la detrazione d'imposta di cui si tratta può essere stabilita in misura superiore a € 258,22 fino a concorrenza dell'imposta dovuta per l'unità abitativa; in tal caso il comune non può stabilire un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione dal contribuente;

RICHIAMATO

l'art. 6 del Regolamento che disciplina l'Imposta Comunale sugli Immobili nel Comune di Seravezza nell'ambito della potestà regolamentare prevista dall'art. 59 del D.Lgs. 446 citato, relativo alla definizione di abitazione principale e locali equiparati, approvato con del. C.C. n. 13 del 29.03.1999 e successivamente modificato con del. C.C. n. 4 del 17.03.2000, Del. C.C. n. 11 del 07.03.2003 , Del. C.C. n. 7 del 04/05/2004 , Del. C.C. n. 17 del 26/05/2005, Del. C.C. n. 11 del 30/03/2006 e Del. N. 30 del 27/03/2007;

DATO ATTO

che per lo scorso esercizio questa Amministrazione aveva deliberato, con delibera C.C. n. 27 del 27/03/2007, le seguenti misure di aliquota:
ridotta del 4,1 per mille per le abitazioni principali e locali equiparati;
ordinaria del 7 per mille per tutti gli altri immobili;

ridotta al 2 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione e concessi in locazione con contratti stipulati in base agli accordi territoriali previsti dalla Legge 09/12/1998 n. 431 e successive modificazioni;

CONSIDERATA

che con Deliberazione n. 27 del 27/03/2007 sono state equiparate all'abitazione principale, con conseguente applicazione della maggiore detrazione prevista per questa, quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta, fino al primo grado, ai sensi dell'art. 59 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 446/1997;

VISTO

l'art. 8 comma 2-bis del D.Lgs. 504/1992 – introdotto dall'art. 1 c. 5 della L. 244/2007 (legge finanziaria 2008) – che prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile, comunque per un importo non superiore a 200,00 €;

CONSIDERATA

la risoluzione n. 1 del 31/01/2008 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, secondo la quale l'ulteriore detrazione Ici spetta ai contribuenti fin dall'acconto di giugno 2008 e, ai fini della quantificazione dell'agevolazione in questione, risultano ininfluenti eventuali assimilazioni all'abitazione principale che i comuni potrebbero aver previsto per taluni fabbricati come l'uso gratuito a parenti o di proprietà di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari;

DATO ATTO

di dover recepire che la maggiore detrazione introdotta dalla L.F. 2008 non si applica alle abitazioni equiparate all'abitazione principale;

CONSIDERATO

l'art. 1 comma 156 della L. n. 296/2006 che modifica l'art. 6 comma 1 del D.Lgs. 504/1992, stabilendo nel Consiglio Comunale l'organo competente a deliberare le aliquote;

RITENUTO

che tali aliquote debbano rimanere invariate per l'anno 2008;

VISTO il Decreto Legislativo 18/08/2000, n° 267;

VISTO

l'allegato referto del parere reso dal funzionario competente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 12, contrario n. 1 (Mutti) ed astenuti n. 3 (D'Angiolo, Monaco e Vecchi) espressi e riscontrati per alzata di mano in pubblica adunanza dai n. 16 consiglieri presenti e n. 13 votanti

DELIBERA

1 - di confermare per l'anno 2008 le seguenti misure di aliquota dell'imposta comunale sugli immobili:

- 1) ridotta al 4,1 per mille per l'abitazione principale ed immobili equiparati, secondo la definizione di cui all'art. 6 del Regolamento Comunale per la Disciplina dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- 2) ordinaria del 7 per mille per tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili;
- 3) ridotta al 2 per mille per gli immobili adibiti ad abitazione e concessi in locazione con contratti stipulati in base agli accordi territoriali previsti dalla L. 09.12.1998 n. 431 e successive modificazioni;

È fatto obbligo, per poter usufruire dell'aliquota ridotta di cui al punto 3), darne comunicazione all'Ufficio entro il termine previsto per il pagamento del saldo;

2 - di confermare la misura della detrazione spettante all'abitazione principale nella misura di € 103,29;

3 - di applicare le maggiori detrazioni di € 258,22 e fino a concorrenza dell'imposta dovuta limitatamente alle categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico sociale, così come individuate nel Regolamento comunale;

4 - di dare atto che la maggiore detrazione prevista dall'art. 8 comma 2-bis del D.Lgs. 504/1992 - introdotto dall'art. 1 c. 5 della L. 244/2007 (legge finanziaria 2008) - che prevede che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detrae un ulteriore importo pari all'1,33 per mille della base imponibile, non si applica per le abitazioni concesse in uso gratuito ai familiari in linea retta fino al primo grado di parentela.

IL PRESIDENTE
BACCI VALTER

IL SEGRETARIO
LA FRANCA PAOLA MARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Comunale certifica, ai sensi dell'art. 124 T.U.E.L. approvato con D.LGS 18.08.2000 n. 267, che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 17-03-2008 al giorno 31-03-2008 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Seravezza, lì 01-04-2008

II MESSO COMUNALE
BALDI LUCIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Funzionario Responsabile certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L. approvato con D.LGS 18.08.2000 n. 267, è divenuta esecutiva per il _____ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Seravezza, lì

II FUNZIONARIO RESPONSABILE
TONINI PIA CARLA

COPIE

/___/ PROCURA DELLA CORTE DEI CONTI (art. 23 L. 289/2002) SPEDITA IL _____
RICEVUTA IL _____

/___/ DIFENSORE CIVICO DELLA TOSCANA (L.R. 2/2002) SPEDITA IL _____
RICEVUTA IL _____