

| <b>Tabella C1/A - ONERI DI URBANIZZAZIONE - "RESIDENZIALE"</b> (per ogni metro cubo di volume) |   |                                       |   |                 |
|--|---|---------------------------------------|---|-----------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001</b>     |   |                                       |   |                 |
| <b>RIDOTTI DEL 20% (Da applicare nella zona A)</b>   |   |                                       |   |                 |
| 1<br>Interventi  |   | 2<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 3<br>Oneri Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |
|  |   | <b>Euro/mc<sup>1</sup></b>            | <b>Euro/mc.</b>                         | <b>Euro/mc.</b> |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia                             |   | <b>2,15</b>                           | <b>6,48</b>                             | <b>8,63</b>     |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |   | <b>7,16</b>                           | <b>21,63</b>                            | <b>28,79</b>    |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>2</sup> inferiore a 1,5 mc/mq (0,6 mq/mq) oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | <b>8,59</b>                           | <b>25,96</b>                            | <b>34,55</b>    |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq  | <b>7,16</b>                           | <b>21,63</b>                            | <b>28,79</b>    |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq   | <b>6,44</b>                           | <b>19,47</b>                            | <b>25,91</b>    |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- "oneri verdi")          |   | <b>6,44</b>                           | <b>19,47</b>                            | <b>25,91</b>    |

<sup>1</sup> 1 euro = 1.936,27 lire

<sup>2</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C2/A -ONERI DI URBANIZZAZIONE – “ARTIGIANALE e /o INDUSTRIALE”<sup>3</sup> (per ogni mq. di superficie di piano)</b>                              |   |                              |                |                                   |                 |
|--|---|------------------------------|----------------|-----------------------------------|-----------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001</b>   |   |                              |                |                                   |                 |
| 1<br>Interventi  |   | 2<br>Urbanizzazione Primaria |                | 3<br>Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |
|  |   | <b>Tipo Insediamento</b>     | <b>Euro/mq</b> | <b>Euro/mq</b>                    | <b>Euro/mq.</b> |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |   | <b>Gener. insediamenti</b>   | <b>3,61</b>    | <b>3,41</b>                       | <b>7,01</b>     |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>4,13</b>    | <b>3,41</b>                       | <b>7,54</b>     |
| 1.b) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale |   | Gener. insediamenti          | <b>5,41</b>    | <b>5,11</b>                       | <b>10,52</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>6,20</b>    | <b>5,11</b>                       | <b>11,30</b>    |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |   | Gener. insediamenti          | <b>12,02</b>   | <b>11,36</b>                      | <b>23,38</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>13,77</b>   | <b>11,36</b>                      | <b>25,13</b>    |
| 2.b) Ristrutturazione Urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                    |   | Gener. insediamenti          | <b>18,04</b>   | <b>17,04</b>                      | <b>35,07</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>20,66</b>   | <b>17,04</b>                      | <b>37,70</b>    |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>4</sup> inferiore a 1,5 mc/mq (0,6 mq/mq) oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | Gener. insediamenti          | <b>14,43</b>   | <b>13,63</b>                      | <b>28,06</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>16,53</b>   | <b>13,63</b>                      | <b>30,16</b>    |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq  | Gener. Insediamenti          | <b>12,02</b>   | <b>11,36</b>                      | <b>23,38</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>13,77</b>   | <b>11,36</b>                      | <b>25,13</b>    |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq   | Gener. Insediamenti          | <b>10,82</b>   | <b>10,22</b>                      | <b>21,04</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>12,40</b>   | <b>10,22</b>                      | <b>22,62</b>    |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- “oneri verdi”)  |   | Gener. Insediamenti          | <b>10,82</b>   | <b>10,22</b>                      | <b>21,04</b>    |
|  |   | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>12,40</b>   | <b>10,22</b>                      | <b>22,62</b>    |

<sup>3</sup> La presente Tabella vale anche per gli insediamenti “produttivi agricoli” qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 9 L. 10/1977 e art. 23 L.R. 52/1999.

<sup>4</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbriabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $If = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C3/A - ONERI DI URBANIZZAZIONE – “TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE” (per ogni metro cubo di volume)</b>  |   |                                       |  |                 |
|--|---|---------------------------------------|--|-----------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001</b>   |   |                                       |  |                 |
| 1<br>Interventi  |   | 2<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 3<br>Oneri di Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |
|  |   | <b>Euro/mc</b>                        | <b>Euro/mc</b>                             | <b>Euro/mc.</b> |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |   | <b>3,68</b>                           | <b>1,86</b>                                | <b>5,54</b>     |
| 1.b) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale |   | <b>5,52</b>                           | <b>2,80</b>                                | <b>8,32</b>     |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |   | <b>12,27</b>                          | <b>6,22</b>                                | <b>18,49</b>    |
| 2.b) Ristrutturazione Urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                    |   | <b>18,41</b>                          | <b>9,32</b>                                | <b>27,73</b>    |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>5</sup> inferiore a 1,5 mc/mq (0,6 mq/mq) oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | <b>14,73</b>                          | <b>7,46</b>                                | <b>22,18</b>    |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq  | <b>12,27</b>                          | <b>6,22</b>                                | <b>18,49</b>    |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq   | <b>11,04</b>                          | <b>5,60</b>                                | <b>16,64</b>    |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- “oneri verdi”)  |   | <b>11,04</b>                          | <b>5,60</b>                                | <b>16,64</b>    |

<sup>5</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C4/A - ONERI DI URBANIZZAZIONE – “CENTRI COMMERCIALI ALL’INGROSSO” (per ogni mq. di superficie di calpestio)</b>                                  |  |                                       |  |                 |
|--|--|---------------------------------------|--|-----------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001</b>   |  |                                       |  |                 |
| 1<br>Interventi  |  | 2<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 3<br>Oneri di Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |
|  |  | <b>Euro/mq</b>                        | <b>Euro/mq</b>                             | <b>Euro/mq.</b> |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |  | <b>6,37</b>                           | <b>2,22</b>                                | <b>8,59</b>     |
| 1.b) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale |  | <b>9,55</b>                           | <b>3,34</b>                                | <b>12,89</b>    |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |  | <b>21,23</b>                          | <b>7,42</b>                                | <b>28,65</b>    |
| 2.b) Ristrutturazione Urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                    |  | <b>31,84</b>                          | <b>11,12</b>                               | <b>42,97</b>    |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>6</sup> inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume                                 | <b>25,48</b>                          | <b>8,90</b>                                | <b>34,38</b>    |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq   | <b>21,23</b>                          | <b>7,42</b>                                | <b>28,65</b>    |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | <b>19,11</b>                          | <b>6,67</b>                                | <b>25,78</b>    |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- “oneri verdi”)  |  | <b>19,11</b>                          | <b>6,67</b>                                | <b>25,78</b>    |

<sup>6</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C1/B - ONERI DI URBANIZZAZIONE - "RESIDENZIALE" (per ogni metro cubo di volume)</b>   |   |                                       |   |                 |
|--|---|---------------------------------------|---|-----------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001<br/>RIDOTTI DEL 30% PER LE AREE COLLINARI E MONTANE</b> |   |                                       |   |                 |
| 1<br>Interventi  |   | 2<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 3<br>Oneri Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |
|  |   | <b>Euro/mc<sup>7</sup></b>            | <b>Euro/mc.</b>                         | <b>Euro/mc.</b> |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |   | <b>1,50</b>                           | <b>4,53</b>                             | <b>6,03</b>     |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |   | <b>5,01</b>                           | <b>15,14</b>                            | <b>20,15</b>    |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>8</sup> inferiore a 1,5 mc/mq (0,6 mq/mq) oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | <b>6,01</b>                           | <b>18,17</b>                            | <b>24,18</b>    |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq  | <b>5,01</b>                           | <b>15,14</b>                            | <b>20,15</b>    |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq   | <b>4,50</b>                           | <b>13,62</b>                            | <b>18,12</b>    |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- "oneri verdi")  |   | <b>4,50</b>                           | <b>13,62</b>                            | <b>18,12</b>    |

<sup>7</sup> 1 euro = 1.936,27 lire

<sup>8</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C2/B -ONERI DI URBANIZZAZIONE – “ARTIGIANALE e/o INDUSTRIALE”<sup>9</sup> (per ogni mq. di superficie di piano)</b>                               |  |                              |              |                                   |              |
|--|--|------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001</b>   |  |                              |              |                                   |              |
| <b>RIDOTTI DEL 30% PER LE AREE COLLINARI E MONTANE</b>   |  |                              |              |                                   |              |
| 1<br>Interventi  |  | 2<br>Urbanizzazione Primaria |              | 3<br>Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale  |
|  |  | Tipo Inseadimento            | Euro/mq      | Euro/mq                           | Euro/mq.     |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |  | <b>Gener. Inseadimenti</b>   | <b>2,53</b>  | <b>2,39</b>                       | <b>4,91</b>  |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>2,89</b>  | <b>2,39</b>                       | <b>5,28</b>  |
| 1.b) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale |  | Gener. Inseadimenti          | <b>3,79</b>  | <b>3,58</b>                       | <b>7,36</b>  |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>4,34</b>  | <b>3,58</b>                       | <b>7,91</b>  |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |  | Gener. Inseadimenti          | <b>8,41</b>  | <b>7,95</b>                       | <b>16,37</b> |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>9,64</b>  | <b>7,95</b>                       | <b>17,59</b> |
| 2.b) Ristrutturazione Urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                    |  | Gener. Inseadimenti          | <b>12,63</b> | <b>11,93</b>                      | <b>24,55</b> |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>14,46</b> | <b>11,93</b>                      | <b>26,39</b> |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>10</sup> inferiore a 1,5 mc/mq (0,6 mq/mq) oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | Gener. inseadimenti          | <b>10,10</b> | <b>9,54</b>                       | <b>19,64</b> |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>11,57</b> | <b>9,54</b>                       | <b>21,11</b> |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq   | Gener. Inseadimenti          | <b>8,41</b>  | <b>7,95</b>                       | <b>16,37</b> |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>9,64</b>  | <b>7,95</b>                       | <b>17,59</b> |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq  | Gener. Inseadimenti          | <b>7,57</b>  | <b>7,15</b>                       | <b>14,73</b> |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>8,68</b>  | <b>7,15</b>                       | <b>15,83</b> |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- “oneri verdi”)  |  | Gener. Inseadimenti          | <b>7,57</b>  | <b>7,15</b>                       | <b>14,73</b> |
|  |  | <i>Categorie Speciali</i>    | <b>12,40</b> | <b>7,15</b>                       | <b>15,83</b> |

<sup>9</sup> La presente Tabella vale anche per gli insediamenti “produttivi agricoli” qualora non sussistano le condizioni per l'esonero dal contributo ai sensi dell'art. 9 L. 10/1977 e art. 23 L.R. 52/1999.

<sup>10</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C3/B - ONERI DI URBANIZZAZIONE – “TURISTICO COMMERCIALE DIREZIONALE” (per ogni metro cubo di volume)</b>  |  |                                       |  |                 |  |
|--|--|---------------------------------------|--|-----------------|--|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001</b>   |  |                                       |  |                 |  |
| <b>RIDOTTI DEL 30% PER LE AREE COLLINARI E MONTANE</b>   |  |                                       |  |                 |  |
| 1<br>Interventi  |  | 2<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 3<br>Oneri di Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |  |
|  |  | <b>Euro/mc</b>                        | <b>Euro/mc</b>                             | <b>Euro/mc.</b> |  |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |  | <b>2,58</b>                           | <b>1,30</b>                                | <b>3,88</b>     |  |
| 1.b) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale |  | <b>3,86</b>                           | <b>1,96</b>                                | <b>5,82</b>     |  |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |  | <b>8,59</b>                           | <b>4,35</b>                                | <b>12,94</b>    |  |
| 2.b) Ristrutturazione Urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                    |  | <b>12,89</b>                          | <b>6,52</b>                                | <b>19,41</b>    |  |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>11</sup> inferiore a 1,5 mc/mq (0,6 mq/mq) oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | <b>10,31</b>                          | <b>5,22</b>                                | <b>15,53</b>    |  |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq   | <b>8,59</b>                           | <b>4,35</b>                                | <b>12,94</b>    |  |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq  | <b>7,73</b>                           | <b>3,92</b>                                | <b>11,65</b>    |  |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- “oneri verdi”)  |  | <b>7,73</b>                           | <b>3,92</b>                                | <b>11,65</b>    |  |

<sup>11</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

| <b>Tabella C4/B - ONERI DI URBANIZZAZIONE – “CENTRI COMMERCIALI ALL’INGROSSO”</b> (per ogni mq. di superficie di calpestio)                                  |  |                                       |  |                 |
|--|--|---------------------------------------|--|-----------------|
| <b>COSTI MEDI COMUNALI PER URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA AGGIORNATI LUGLIO 2001<br/>RIDOTTI DEL 30% PER LE AREE COLLINARI E MONTANE</b>               |  |                                       |  |                 |
| 1<br>Interventi  |  | 2<br>Oneri Urbanizzazione<br>Primaria | 3<br>Oneri di Urbanizzazione<br>Secondaria | 4<br>Totale     |
|  |  | <b>Euro/mq</b>                        | <b>Euro/mq</b>                             | <b>Euro/mq.</b> |
| 1) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia   |  | <b>4,46</b>                           | <b>1,55</b>                                | <b>6,01</b>     |
| 1.b) Restauro e Risanamento conservativo e Ristrutturazione Edilizia nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale |  | <b>6,69</b>                           | <b>2,34</b>                                | <b>9,02</b>     |
| 2) Ristrutturazione Urbanistica  |  | <b>14,86</b>                          | <b>5,19</b>                                | <b>20,06</b>    |
| 2.b) Ristrutturazione Urbanistica nel caso l'intervento comporti il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale                                    |  | <b>22,29</b>                          | <b>7,78</b>                                | <b>30,08</b>    |
| 3) Nuova Edificazione  | a) con IF <sup>12</sup> inferiore a 1,5 mc/mq oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume                                | <b>17,84</b>                          | <b>6,23</b>                                | <b>24,07</b>    |
|  | b) con IF compreso tra 1,5 e 3 mc/mq   | <b>14,86</b>                          | <b>5,19</b>                                | <b>20,06</b>    |
|  | c) con IF superiore a 3 mc/mq e/o Interventi di Ampliamento o Sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 4 comma 2 lettera d) L.R. 52/99 | <b>13,38</b>                          | <b>4,67</b>                                | <b>18,05</b>    |
| 4) Mutamento destinazione d'uso edifici rurali (art. 5 ter L.R. 64/95- “oneri verdi”)  |  | <b>13,38</b>                          | <b>4,67</b>                                | <b>18,05</b>    |

<sup>12</sup> Con la sigla IF si intende l'**Indice di Fabbricabilità fondiaria** dato dal rapporto fra il volume massimo realizzabile e la superficie fondiaria, ed esprime il volume (V) massimo, in mc., costruibile per ogni mq. di superficie fondiaria (Sf).  $IF = V (mc) / Sf (mq)$  (Art. 3 NTA del PRG).

## Tabella D1 – Percentuali del contributo del Costo di Costruzione – Fabbricati residenziali

| Percentuali del contributo del Costo di Costruzione<br>fabbricati ad uso residenziale |  |             |   |
|---|--|-------------|---|
| Interventi  |  | Percentuale | Note  |
| Abitazioni aventi Superficie Utile  |  |             | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore |
| a)  | Superiore a mq. 160 e accessori $\geq$ mq. 60            | 8%          |   |
| b)  | Compreso tra mq. 160 e mq. 130 e accessori $\leq$ mq. 55 | 7%          |   |
| c)  | Compreso tra mq. 130 e mq. 110 e accessori $\leq$ mq. 50 | 7%          |   |
| d)  | Compreso tra mq. 110 e mq. 95 e accessori $\leq$ mq. 45  | 6%          |   |
| e)  | Inferiore a mq. 95 e accessori $\leq$ mq. 40             | 6%          |   |
| Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)                            |  | 10%         |   |

## Tabelle E - Sanzioni

| <b>Tabella E1</b>  |                                |                 |             |
|--|--------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Sanzioni da applicare nei confronti delle opere realizzate<br/>in assenza di Concessione o Attestazione di Conformità<br/>(art. 37, comma 4 Legge Regionale n° 52 del 1999)</b> |                                |                 |             |
| <b>Valore dell'intervento</b>  |                                | <b>Sanzione</b> |             |
| <b>Lire</b>  | <b>Euro</b>                    | <b>Lire</b>     | <b>Euro</b> |
| Fino a 5 milioni inclusi   | Fino a 2582,28 inclusi         | 2.000.000       | 1032,91     |
| Da 5 a 10 milioni inclusi  | Da 2582,29 a 5164,57 inclusi   | 3.000.000       | 1549,37     |
| Da 10 a 15 milioni inclusi   | Da 5164,58 a 7746,85 inclusi   | 4.000.000       | 2065,83     |
| Da 15 a 20 milioni inclusi   | Da 7746,86 a 10329,14 inclusi  | 5.000.000       | 2582,28     |
| Da 20 a 25 milioni inclusi   | Da 10329,15 a 12911,42 inclusi | 6.000.000       | 3098,74     |
| Da 25 a 30 milioni inclusi   | Da 12911,43 a 15493,71 inclusi | 7.000.000       | 3615,20     |
| Da 30 a 35 milioni inclusi   | Da 15493,72 a 18075,99 inclusi | 8.000.000       | 4131,66     |
| Da 35 a 40 milioni inclusi   | Da 18076,00 a 20658,28 inclusi | 9.000.000       | 4648,11     |
| Oltre 40 milioni   | Oltre 20658,28                 | 10.000.000      | 5164,57     |

| <b>Tabella E2</b>   |                              |                 |             |
|---|------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Sanzioni da applicare nei confronti delle opere realizzate<br/>in difformità parziale dalla Concessione o Attestazione di Conformità<br/>(art. 37, comma 5 Legge Regionale n° 52 del 1999)</b> |                              |                 |             |
| <b>Valore dell'intervento</b>   |                              | <b>Sanzione</b> |             |
| <b>Lire</b>   | <b>Euro</b>                  | <b>Lire</b>     | <b>Euro</b> |
| Fino a 5 milioni inclusi  | Fino a 2582,29               | 1.000.000       | 516,46      |
| Da 5 a 10 milioni inclusi   | Da 2582,30 a 5164,57 inclusi | 2.000.000       | 1032,91     |
| Da 10 a 15 milioni inclusi  | Da 5164,58 a 7746,85 inclusi | 3.000.000       | 1549,37     |
| Oltre 15 milioni  | Oltre 7746,86                | 4.000.000       | 2065,83     |