



COMUNE DI SERAVEZZA  
Provincia di Lucca  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
Via XXIV Maggio 22 - 55047 Seravezza - tel. 0584 757711 - fax 0584 7571808 - C.F. 00382300465



**Verbale n. 1**

*VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA  
DI:*

**LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MEDICEO – 1°  
LOTTO NEL COMUNE DI SERAVEZZA.**

L'anno duemilaotto e questo giorno **26** del mese di marzo alle ore **12,23** nella sede municipale, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25.05.07, nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente
- 2) Geom. Salvatori Giulio - Membro
- 3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di segretario verbalizzante

*La seduta e' aperta al pubblico.*

**PREMESSO**

che con determinazione n. 351/1874 del 28.12.07 è stato approvato il progetto esecutivo 1° lotto dei lavori di Restauro e riqualificazione del Complesso Mediceo in Seravezza per un importo complessivo di Euro 1.300.000,00, che con determinazione n. 47/209 del 06.02.2008 è stato approvato il bando di gara disciplinare e domanda di ammissione scegliendo quale metodologia di scelta del contraente il pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso inferiore di quello posto a base d'asta determinato mediante offerta a prezzi unitari;

Ai sensi del citato Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara.

Che il termine della presentazione delle offerte era previsto per il giorno 17 marzo ore 12,00, mentre l'apertura delle buste per il giorno 18 marzo ore 10,00;

Vista la lettera protocollo generale n. 5574 del 17.03.2008 con cui è stato comunicato a mezzo fax a tutte le ditte che hanno presentato un'offerta il rinvio della gara per indisponibilità dei componenti della Commissione, dal giorno 18 marzo al giorno 26 marzo.

La Commissione dopo aver raccolto le offerte che sono in numero di 32 ( numerate secondo il numero di protocollo di arrivo assegnato) adotta le seguenti decisioni:

- A) di non ammettere ai sensi di quanto previsto al punto 3 lett. a) del Disciplinare di gara e del punto 7 lett. a) del Bando di gara le seguenti ditte, in quanto hanno presentato le offerte oltre il limite di tempo previsto dal bando:

30. FARINA COSTRUZIONI (17.03.2008 ore 12,50)

31. COSTRUZIONI GENERALI GALEARDI (17.03.2008 ore 12,50)  
32. MAMMOLI EDILIZIA (17.03.2008 ore 13,00)

B) dei nominativi di tutte le imprese che hanno inoltrato domanda di partecipazione, i cui plichi debitamente sigillati con ceralacca e controfirmati sui lembi di chiusura sono pervenuti nei termini e che sono in numero di 29 (ventinove)

1. CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI
2. SPINOSA LUIGI s.r.l.
3. ISAM
4. ATI: MILANI GIANNI – ENERGY PRODUCTS
5. COIMART CONSORZIO STABILE
6. CO.VE.CO.
7. BELTRAMI PAOLO
8. ATI: DI.MA. – MONTE COSTRUZIONI
9. VALORI CONSORZIO STABILE
10. RTI ASSOCIATO : CONSART – PROIETTO ANGELO
11. LARA COSTRUZIONI
12. CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI
13. CIFOLELLI EDILIZIA
14. ATI: SOC. COOP. CA.RE.CA. – ARCOS
15. D’ADIUTORIO APPALTI COSTRUZIONI
16. ATI: TECNOEDILE – BORDO s.a.s.
17. ATI: Z.A.F. COSTRUZIONI – NEWTEC s.r.l.
18. ATI: EDILSTON – VARIA COSTRUZIONI
19. ALTO
20. ATI: MOCCIA RESTAURI- MOCCIA CONGLOMERATI
21. C.I.P.E.A.
22. SILCA BARSOTTI
23. ATI: ARCHIEO – ASA SRL
24. ATI: LAURIA ANTONIO – GIANNINI SNC
25. ATI: IMPRESA CONSTTRUZIONI ING. MICHELE BIANCHI – BALDASSARI  
IMPIANTI – RESTAURO ITALIA
26. EDIL COSTRUZIONI GROUP
27. ATI: EDILPAV – COSTRUZIONI GENERALI
28. ATI: LORENZINI PIETRO – CO.GE.PI.
29. ATI: POGGIOLINI RESTAURI – SITIC – PESCOLLER - SALAMONE

la Commissione procede poi all’apertura delle Buste A tenendo conto della numerazione delle offerte pervenute dalla numero 1 alla numero 29 per il controllo della documentazione.

Nella giornata odierna la Commissione esamina le prime 10 domande ed adotta le seguenti determinazioni:

La Commissione nell’esame della documentazione relativa alla ditta n. 2 SPINOSA LUIGI s.r.l. assume le seguenti determinazioni:

La ditta ha dichiarato la volontà di sub appaltare le opere relative alla categoria OG11.

La ditta risulta in possesso della certificazione SOA per la categoria OG2 classifica III e OG3 classifica I, pertanto preso atto che tale classifica prevalente è sufficiente ad assimilare l’importo delle opere da subappaltare si rileva che alla luce della sentenza del Consiglio di Stato n. 6701 del 19.10.04 le lavorazioni comprese nella categoria scorporabile OG11 possono far parte delle

lavorazioni previste nella categoria OG2 (vedi tipologia unitaria di bandi di gara per l'affidamento dei lavori pubblici emanata dalla Autorità di Vigilanza).

La Commissione pertanto determina di ammetterla alla gara.

La Commissione dichiara pertanto tutte ammesse alla gara le offerte dalla n. 1 alla n. 10.

La seduta è sospesa alle ore 14,07 e rinviata al giorno 28.03.2008 ore 11,30 il prosieguo della gara.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

1) Ing. Orsini Roberto – Presidente \_\_\_\_\_

2) Geom. Salvatori Giulio – Membro \_\_\_\_\_

3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SERAVEZZA**  
**Provincia di Lucca**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**  
**Via XXIV Maggio 22 - 55047 Seravezza - tel. 0584 757711 - fax 0584 7571808 - C.F. 00382300465**



**Verbale n. 2**

*VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA*  
*DI:*  
**LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MEDICEO – 1°**  
**LOTTO NEL COMUNE DI SERAVEZZA.**

L'anno duemilaotto e questo giorno 28 del mese di marzo alle ore **11,30** nella sede municipale, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25.05.07, nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente
- 2) Geom. Salvatori Giulio - Membro
- 3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante

*La seduta e' aperta al pubblico.*

Ai sensi del citato Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara.

La commissione riprende l'apertura delle buste A dalla numero 11 e prosegue fino all'apertura della busta A n. 20 per il controllo della documentazione.

La commissione completata l'esame della documentazione dell'offerta n. 11 LARA COSTRUZIONI prende le seguenti decisioni:

a) di non ammettere la ditta LARA COSTRUZIONI in quanto dall'esame della documentazione presentata, ai sensi del punto 12 comma b) del bando di gara non è in possesso della certificazione SOA per la categoria scorporabile OG3 non riferibile alla categoria prevalente. Tale decisione tiene conto del fatto che la ditta partecipante ha soltanto dichiarato di subappaltare le lavorazioni della categoria OG3 senza dimostrare il possesso dei requisiti relativo alla categoria OG3, che in ogni caso doveva possedere ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 554/99 e s.m.i. che recita "l'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa esse re posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Ciò è ulteriormente confermato dalla giurisprudenza intercorsa vedi sentenza del Consiglio di Stato n. 6701 del 19.10.2004 Sez. 4<sup>a</sup> e n. 6890 del 31.12.07 Sez. 5<sup>a</sup>

La Commissione nell'esame della documentazione relativa alla ditta n. 18 ATI : EDILSTON – VARIA COSTRUZIONI assume le seguenti determinazioni:

La ditta ha dichiarato la volontà di sub appaltare le opere relative alla categoria OG11.

La ditta risulta in possesso della certificazione SOA per la categoria OG2 classifica III e OG3 classifica VII, pertanto preso atto che tale classifica prevalente è sufficiente ad assimilare l'importo delle opere da subappaltare si rileva che alla luce della sentenza del Consiglio di Stato n. 6701 del 19.10.04 le lavorazioni comprese nella categoria scorporabile OG11 possono far parte delle lavorazioni previste nella categoria OG2 (vedi tipologia unitaria di bandi di gara per l'affidamento dei lavori pubblici emanata dalla Autorità di Vigilanza).

La Commissione pertanto determina di ammetterla alla gara.

La Commissione nella giornata odierna esamina le offerte dalla n. 11 alla n. 20 dichiarandole tutte ammesse tranne la numero 11.

Alle ore 13,44 la seduta è sciolta e rinviata per il prosieguo al giorno 31 marzo ore 11,00.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

1) Ing. Orsini Roberto – Presidente \_\_\_\_\_

2) Geom. Salvatori Giulio – Membro \_\_\_\_\_

3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SERAVEZZA**  
**Provincia di Lucca**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**  
**Via XXIV Maggio 22 - 55047 Seravezza - tel. 0584 757711 - fax 0584 7571808 - C.F. 00382300465**

**Verbale n. 3**

*VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA*  
*DI:*  
**LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MEDICEO – 1°**  
**LOTTO NEL COMUNE DI SERAVEZZA.**

L'anno duemilaotto e questo giorno **31** del mese di marzo alle ore **11,17** nella sede municipale, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25.05.07, nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente
- 2) Geom. Salvatori Giulio - Membro
- 3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante

*La seduta e' aperta al pubblico.*

Ai sensi del citato Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara.

La commissione riprende l'apertura delle buste A dalla numero 21 e prosegue fino all'apertura della busta A numero 29 per il controllo della documentazione.

La commissione completata l'esame della documentazione dell'offerta n. 22 SILCA BARSOTTI prende le seguenti decisioni:

a) di non ammettere la ditta SILCA BARSOTTI in quanto dall'esame della documentazione presentata, ai sensi del punto 12 comma b) del bando di gara non è in possesso della certificazione SOA per la categoria scorporabile OG3 non riferibile alla categoria prevalente. Tale decisione tiene conto del fatto che la ditta partecipante ha soltanto dichiarato di subappaltare le lavorazioni della categoria OG3 senza dimostrare il possesso dei requisiti relativo alla categoria OG3, che in ogni caso doveva possedere ai sensi dell'art. 95 comma 1 del DPR 554/99 e s.m.i. che recita "l'impresa singola può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa esse re posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

Ciò è ulteriormente confermato dalla giurisprudenza intercorsa vedi sentenza del Consiglio di Stato n. 6701 del 19.10.2004 Sez. 4^ e n. 6890 del 31.12.07 Sez. 5^.

La Commissione nella giornata odierna esamina le offerte dalla n. 21 alla n. 29 dichiarandole tutte ammesse tranne la numero 22.

Alle ore 14,07 la seduta è sospesa e si aggiorna al 1° aprile alle ore 10,30 per il prosieguo della gara.

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente \_\_\_\_\_
- 2) Geom. Salvatori Giulio – Membro \_\_\_\_\_
- 3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



COMUNE DI SERAVEZZA  
Provincia di Lucca  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO  
Via XXIV Maggio 22 - 55047 Seravezza - tel. 0584 757711 - fax 0584 7571808 - C.F. 00382300465

**Verbale n. 4**

*VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA*  
*DI:*  
**LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MEDICEO – 1°**  
**LOTTO NEL COMUNE DI SERAVEZZA.**

L'anno duemilaotto e questo giorno 1 del mese di aprile alle ore **10,47** nella sede municipale, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25.05.07, nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente
- 2) Geom. Salvatori Giulio - Membro
- 3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante

*La seduta e' aperta al pubblico.*

Ai sensi del citato Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara.

La commissione eseguita completamente l'apertura delle buste A verifica la partecipazione fra gli offerenti di imprese fra loro in stato di controllo non riscontrando nessun caso.

La commissione procede poi alla verifica dei requisiti del 10% dei partecipanti pari a numero 3 ditte sorteggiate che sono le seguenti;

- 6) CO.VE.CO
- 19) ALTO
- 26) EDIL COSTRUZIONI GROUP

Le quali risultano in regola con la documentazione SOA presentata

Alle ore 14,12 la seduta è sciolta e rinviata per il prosieguo alle 11,30 del giorno 2 aprile

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

1. Ing. Orsini Roberto – Presidente \_\_\_\_\_
2. Geom. Salvatori Giulio – Membro \_\_\_\_\_
3. Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



COMUNE DI SERAVEZZA  
Provincia di Lucca  
SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

Via XXIV Maggio 22 - 55047 Seravezza - tel. 0584 757711 - fax 0584 7571808 - C.F. 00382300465

**Verbale n. 5**

*VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA*  
*DI:*  
**LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MEDICEO – 1°**  
**LOTTO NEL COMUNE DI SERAVEZZA.**

L'anno duemilaotto e questo giorno **2** del mese di aprile alle ore **11,38** nella sede municipale, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25.05.07, nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente
- 2) Geom. Salvatori Giulio - Membro
- 3) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante

*La seduta e' aperta al pubblico.*

Ai sensi del citato Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara.

La commissione completata la verifica della documentazione contenuta nelle buste A e determinato l'elenco delle imprese ammesse procede all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche e riscontrando i seguenti ribassi offerti:

DITTA	RIBASSO
1) CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI	16,390%
2) SPINOSA LUIGI s.r.l.	15,922%
3) ISAM	16,120%
4) ATI: MILANI GIANNI – ENERGY PRODUCTS	16,551%
5) COIMART CONSORZIO STABILE	16,276%
6) CO.VE.CO.	16,242%
7) BELTRAMI PAOLO	16,470%
8) ATI: DI.MA. – MONTE COSTRUZIONI	16,733%
9) VALORI CONSORZIO STABILE	16,315%
10) RTI ASSOCIATO : CONSART – PROIETTO ANGELO	14,740%
11) LARA COSTRUZIONI	NON AMMESSA
12) CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI	16,528%
13) CIFOLELLI EDILIZIA	17,357%
14) ATI: SOC. COOP. CA.RE.CA. – ARCOS	16,488%
15) D'ADIUTORIO APPALTI COSTRUZIONI	16,734%

16) ATI: TECNOEDILE – BORDO s.a.s.	16,276%
17) ATI: Z.A.F. COSTRUZIONI – NEWTEC s.r.l.	16,341%
18) ATI: EDILSTON – VARIA COSTRUZIONI	11,590%
19) ALTO	16,672%
20) ATI: MOCCIA RESTAURI- MOCCIA CONGLOMERATI	16,598%
21) C.I.P.E.A.	14,700%
22) SILCA BARSOTTI	NON AMMESSA
23) ATI: ARCHIEO – ASA SRL	16,918%
24) ATI: LAURIA ANTONIO – GIANNINI SNC	15,659%
25) ATI: IMPRESA COSTRUZIONI ING. MICHELE BIANCHI – BALDASSARI IMPIANTI – RESTAURO ITALIA	12,413%
26) EDIL COSTRUZIONI GROUP	16,676%
27) ATI: EDILPAV – COSTRUZIONI GENERALI	16,395%
28) ATI: LORENZINI PIETRO – CO.GE.PI.	15,901%
29) ATI: POGGIOLINI RESTAURI – SITIC – PESCOLLER – SALAMONE	15,78

Preso atto dei ribassi formulati la Commissione provvede alla determinazione della soglia di anomalia ed alla aggiudicazione provvisoria della gara secondo lo schema allegato, ai sensi del punto 2 comma e) del Disciplinare di gara.

Pertanto si aggiudica provvisoriamente la gara alla ditta:

**ATI** – Capogruppo EDILPAV con sede in Melito di Napoli (NA) Via Don Raffaele Abete n. 74 Mandante COSTRUZIONI GENERALI con sede in Melito di Napoli (NA) Via Toscana n. 48 con un ribasso del 16,395%

2^ classificata la ditta CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI con sede in Lecce Via B. Ravenna n. 15.

La commissione provvede alla verifica dell'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dalle ditte classificate al 1° e 2° posto.

Alle ore 13,30 la seduta è sciolta e rinviata per l'aggiudicazione definitiva al giorno 3 aprile. Verbale letto, approvato e sottoscritto.

4) Ing. Orsini Roberto – Presidente \_\_\_\_\_

5) Geom. Salvatori Giulio – Membro \_\_\_\_\_

6) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_



**COMUNE DI SERAVEZZA**  
**Provincia di Lucca**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO**  
**Via XXIV Maggio 22 - 55047 Seravezza - tel. 0584 757711 - fax 0584 7571808 - C.F. 00382300465**

**Verbale n. 6**

*VERBALE DELLA COMMISSIONE PER L'AGGIUDICAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA*  
*DI:*  
**LAVORI DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO MEDICEO – 1°**  
**LOTTO NEL COMUNE DI SERAVEZZA.**

L'anno duemilaotto e questo giorno 3 del mese di aprile alle ore **10,30** nella sede municipale, si è riunita la Commissione di gara costituita ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune, approvato con delibera del Consiglio comunale n. 46 del 25.05.07, nelle persone dei Sigg.ri:

- 1) Ing. Orsini Roberto – Presidente
- 2) Geom. Salvatori Giulio - Membro
- 3) Geom. Coli Marco – membro con funzione di Segretario verbalizzante

*La seduta e' aperta al pubblico.*

Ai sensi del citato Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Presidente della Commissione dichiara aperta la gara.

La Commissione verificato l'effettivo possesso dei requisiti dichiarati dalle ditte classificatesi al 1° e 2° posto, aggiudica definitivamente la gara alla ditta:

**ATI** – Capogruppo EDILPAV s.r.l. con sede in Melito di Napoli (NA) Via Don Raffaele Abete n. 74 Mandante COSTRUZIONI GENERALI con sede in Melito di Napoli (NA) Via Toscana n. 48 con un ribasso del 16,395%

2^ classificata la ditta CONSORZIO STABILE COSTRUTTORI con sede in Lecce Via B. Ravenna n. 15.

Il Presidente dispone, altresì, che la presente aggiudicazione, ai sensi del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, s'intende, da questo momento, vincolante per la ditta mentre lo sarà per il Comune di Seravezza a seguito del provvedimento adottato dal competente organo comunale.

Alle ore 11,00 la seduta è sciolta.  
Verbale letto, approvato e sottoscritto.

- 7) Ing. Orsini Roberto – Presidente \_\_\_\_\_
- 8) Geom. Salvatori Giulio – Membro \_\_\_\_\_
- 9) Geom. Coli Marco – Membro con funzione di Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_