

# COMUNE DI SERAVEZZA

(Provincia di Lucca)

via XXIV maggio n.. 2 - CAP 55047 - tel. 0584/756135 - fax 0584/7571808 - P.I. 00382300465

## Servizio Economato

Oggetto: VERBALE GARA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO PER APPALTO SERVIZI PULIZIE LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI DETERMINA SERVIZIO ECONOMATO N. 186 DEL 22/10/2007 Registro Generale n. 1532  
(scadenza presentazione offerte ore 12,00 del 16/11/2007)

Seravezza 19.11.2007

ore 11,00

La commissione composta , dal Funzionario Settore Economico Finanziario – Presidente Dott.ssa Francesca Garbati, l' Economo comunale Sig.ra Carla Ferrari, la dipendente Sig.ra Loredana Mei ,

Esaminati gli atti esistenti in ufficio redige il seguente

### VERBALE

#### VISTO

Il bando approvato con determina servizio economato n. 186 del 22/10/2007 registro generale n. 1532 , per il servizio pulizie locali comunale per il periodo 01.12.2007 – 30.11.2008 con possibilità di proroga di ulteriori dodici mesi;

#### VISTA

La determina servizio economato n. 191 del 29/10/2007 registro generale n. 1560 di modifica della n. 186/2007 , in atti

#### ACCERTATO

Che è stato disposta la pubblicazione dal 25.10. 2007 al 16.11.2007 sia all'Albo Pretorio che sul sito internet del Comune di Seravezza ;

#### ACCERTATO

Che hanno presentato offerta in busta chiusa e sigillata le seguenti ditte:

1. Costa Carla - LA SPEZIA	prot. 23576	del 5.11.
2. Cooper Pul scpa – SALERNO	prot. 23843	del 8.11
3. Impresa pulizie L.R - POTENZA	prot. 23902	del 9.11
4. Gruppo COO.R - LODIGIANO	prot. 24190	del 13.11
5. Gamba Service - BOLOGNA	prot. 24191	del 13.11
6. La Ninfea srl	prot. 24192	del 13.11
7. La Molisana Servizi –CAMPOBASSO	prot. 24245	del 14.11
8. Miorelli Service – MORI (TRENTO)	prot. 24258	del 14.11
9. Euroservizi Soc.Coop. – CASAGIOVE	prot. 24273	del 14.11
10. MGL srl - ISERNIA	prot. 24274	del 14.11
11. Centro Servizi FIRENZE	prot. 24305	del 15.11
12. Interimpianti ABRIOLO (PZ)	prot. 24369	del 15.11
13. AGS Gestione Servizi srl – NAPOLI	prot. 24370	del 15.11
14. Esta Appalti srl - NAPOLI	prot. 24371	del 15.11
15. Euroservice s.c.arl PISTOIA	prot. 24372	del 15.11
16. B & B Service -PIETRASANTA	prot. 24373	del 15.11
17. Gruppo Viesse F.M spa - USMATE VELATE (MI)	prot. 24380	del 15.11
18. Soc. Coop. Primavera - VIAREGGIO	prot. 24422	del 16.11
19. Ciotti Rossana & C snc - ARCOLA	prot. 24429	del 16.11
20. Ecology Group -AZZANO DECIMO	prot. 24425	del 16.11
21. Versilia Servizi – MASSA	prot. 24427	del 16.11
22. Manutencoop F.Management – ZOLA PREDOSA	prot. 24429	del 16.11
23. Basile Domenico REGGIO CALABRIA	prot. 24447	del 16.11
24. Pegaso Soc. Servizi – BIELLA	prot. 24449	del 16.11
25. I.P.N CAMPANIA srl – ACERRA	prot. 24464	del 16.11

**PRESO ATTO**

Della regolarità della forma dei plichi presentati e della tempestività, vengono ammesse tutte le offerte alla gara.

**VISTO**

Il criterio di aggiudicazione : offerta economicamente più vantaggiosa  
Punto 3) del bando

APPLICAZIONE D.P.C.M. n. 117/1999 (prezzo + basso x coefficiente –punteggio- fratto prezzo offerta uguale punteggio totale attribuibile per:

PULIZIE ORDINARIE Punteggio max attribuibile 50 punti  
PREZZO A BASE D’ASTA EURO 3.250,00 IVA COMPRESA

PULIZIE STRAORDINARIE Punteggio max attribuibile 30 punti  
PREZZO ORARIO A BASE D’ASTA EURO 35,00 IVA COMPRESA

ASSEGNAZIONE DI 20 PUNTI per il magio numero di ore mensili complessive offerte a scalare di 2 punti per ciascuna offerta successiva

ORE MINIME MENSILI A ABSE D’ASTA N. 120 COMPLESSIVE

DITTA	BUSTA “A” inserita	BUSTA “B” inserita	Costo medio orario	Canone mensile offerto	Prezzo orario pulizie	Ore offerte	Totale punteggio
-------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------	-----------------------------	----------------	------------------

			14,67 dichiarato		straord.		
Costa Carla	SI ok	SI	SI	2.429,70	18,69	130	43,463+26,533+0 Tot. 69,996
Cooper Pul spa	SI “	SI	SI	2.535,12	24	130	41,655+20,662+ 0 Tot. 62,317
Impresa pulizie L.R	SI “	SI	15,00	2.580,00	24	143	40,931+20,662+0 Tot. 61,593
Gruppo COO.R	SI “	SI	15,65	2.892,00	28,35	154	36,515+17,492+0 Tot. 54,007
Gamba Service	SI “	SI	<u>NO</u>	3.142,31	19,44	170	33,606+25,509+14 Tot. 73,115
La Ninfea srl	SI “	SI	18,17	3.052,56	21,80	140	34,594 +22,747+0 Tot. 57,341
La Molisana Servizi	SI “	SI	SI	2.520,00	18,60	140	41,905 +26,661+0 Tot. 68,566
Morelli Service	SI “	SI	SI	2.903,04	17,64	157	36,376+28,112+2 Tot. 66,488
Euroservizi Soc.Coop	SI “	SI	SI	3.154,99	18,13	174	33,471+27,352+16 Tot. 76,823
MGL srl	SI “	SI	SI	2.570,00	17,90	140	41,090+27,703+0 Tot. 68,793
Centro Servizi	SI “	SI	SI	3.006,00	18,00	167	35,130+27,550+12 Tot. 74,680
Interimpianti	SI “	SI	SI	2.890,00	23,70	138	36,540+20,924+0 Tot. 57,464
AGS Gestione Servizi srl	SI “	SI	SI	2.112,48	17,604	120	49,989 +28,169+0 Tot. 78,158
Esta Appalti srl	SI “	SI	SI	3.249,99	17,604	184,61	32,493+28,169+20 Tot. 80,662
Euroservice s.c.arl	SI “	SI	14,76	2.520,00	16,53	140	41,905+30,00+0 Tot. 71,905
B & B Service	SI “	SI	SI	3.249,70	17,604	182	32,496+28,169+18 Tot. 78,665
Gruppo Viesse F.M spa	SI “	SI	SI	2.835,00	22	165	37,249+22,540+10 Tot. 69,789
Soc. Coop. Primavera	SI “	SI	SI	2.746,23	20,25	156	38,453+24,488+0 Tot. 62,941
Ciotti Rossana & C snc	SI *	SI	SI	2.112,05	17,60	120	50 +28,176+0 Tot. 78,176
Ecology Group	SI “	SI	SI	2.279,96	17,60	164	46,317+28,176+8 Tot. 82,493
Versilia Servizi	SI **	SI	SI	3.135,00	33,50	160	33,685+14,802+4 Tot. 52,487
Manutencoop F.Management	SI “	SI	14,68	2.825,75	18	145,17	37,371+27,550+0 Tot. 64,921
Basile Domenico	SI “	SI	SI	2.934,00	28	160	35,992+17,710+4 Tot. 57,702
Pegaso Soc. Servizi	SI ***	SI	SI	2.888,50	23,10	161,60	36,559+21,467+6 Tot. 64,026

I.P.N CAMPANIA srl	SI ****	SI	SI	3.051,36	24,60	160	34,608+20,158+4 Tot. 58,766
--------------------------	------------	----	----	----------	-------	-----	--------------------------------

La Commissione rileva che la ditta Gamba Service non ha proceduto a dichiarare espressamente il costo medio orario richiesto nel bando. Non essendo prevista pena esclusione la mancata indicazione del suddetto requisito ma la sua mancata applicazione, la Commissione decide di procedere all'attribuzione del punteggio ed in caso di aggiudicazione richiedere l'attestazione mancante in sede di presentazione offerta.

- \* Da richiedere integrazione punto 12 del bando :dichiarazione espressa per sub appalto
- \*\* Da richiedere integrazione punti 12 – 13 – 14 : capacità finanziaria nel triennio
- \*\*\* Da richiedere integrazione punti 13
- \*\*\*\* Da richiedere integrazione punti 12 sul punto 4 chiedere per INAIL

Punteggio per ore offerte:

#### **APPROVA**

La Graduatoria definitiva indicando nell'ordine le prime sette ditte che hanno ottenuto il punteggio più alto, ed esattamente:

Ecology Group	punteggio	82,493
Esta Appalti srl	punteggio	80,662
B & B Service	punteggio	78,665
Ciotti Rosanna	punteggio	78,176
AGS Gestione S.	punteggio	78,158
Euroservizi	punteggio	76,823
Centro Servizi	punteggio	74,680

Economo comunale  
f.to Carla Ferrari

Il Funzionario  
f.to Francesca Garbati

il Dipendente  
f.to Loredana Mei