

COMUNE DI SERAVEZZA

Provincia di Lucca

Via XXIV Maggio n. 22
55047 SERAVEZZA
tel. 0584/757735 - fax 0584/7571808

BANDO DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO (ART. 124 D.Lgvo 163/2006) "sotto soglia" PER L'APPALTO DEL SERVIZIO PULIZIE LOCALI ADIBITI AD UFFICI COMUNALI PERIODO 01.12.2007 - 30.11.2008, con possibilità di proroga di ulteriori dodici mesi.

L'Amministrazione comunale,

in esecuzione della determinazione del responsabile del settore affari finanziari n. 186 del 22/10/2007 registro generale n. 1532 intende procedere alla gara con procedura negoziata previa pubblicazione del bando per l'appalto del servizio pulizia locali comunali per il periodo 01/12/2007 - 30/11/2008, con possibilità di rinnovo per ulteriori dodici mesi.

AVVISA

Chiunque voglia partecipare, operatore economico interessato, alla presente procedura di gara per l'assegnazione della fornitura del servizio pulizia locali adibiti ad uffici comunali per il periodo 01.12.2007 - 30.11.2008, con possibilità di proroga di ulteriori mesi dodici, può far pervenire offerta, come da modello allegato, anche reperibile sul sito web del comune all'indirizzo www.comune.seravezza.lucca.it.

1) **STAZIONE APPALTANTE** : COMUNE DI SERAVEZZA

2) **PROCEDIMENTO DI GARA** : PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE BANDO "sotto soglia" (art. 124 del D.Lgvo 163/2006) - IMPORTO A BASE D'ASTA A RIBASSO SUL PREZZO FISSATO DAL COMUNE DI SERAVEZZA COME MEGLIO DESCRITTO AL PUNTO 3) "criterio di aggiudicazione" E PER IL SERVIZIO DESCRITTO AL PUNTO CINQUE 5) DEL PRESENTE BANDO -

3) **CRITERIO AGGIUDICAZIONE** : offerta economicamente più vantaggiosa

- per il prezzo punto 1° e 2° si applicherà il D.P.C.M. n.117/1999 e successive modificazioni ed esattamente prezzo + basso x coefficiente (punteggio) fratto prezzo offerto uguale il punteggio totale attribuibile.

1°) PULIZIE ORDINARIE (canone mensile)

Punteggio massimo attribuibile : punti 50

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 3.250,00 IVA COMPRESA

2°) PULIZIE STRAORDINARIE (prezzo medio orario)

Punteggio massimo attribuibile : punti 30

PREZZO ORARIO A BASE D'ASTA EURO 35,00 IVA COMPRESA

- per le ore mensili punto 3° offerte si assegneranno 20 punti per il maggior numero di ore mensili complessive offerte a scalare di due punti per ciascuna offerta successiva.

3°) MAGGIORI ORE MENSILI ASSEGNATE A CIASCUN OPERATORE

Punteggio massimo attribuibile : punti 20

ORE MINIME MENSILI A BASE D'ASTA N. 120 COMPLESSIVE

Totale punteggio 100

La somma dei punteggi ottenuti determinerà la ditta vincitrice.

Non saranno ammesse offerte in rialzo sul prezzo fissato a base d'asta.

1) CRITERIO DI AMMISSIONE ,

saranno ammessi a partecipare i concorrenti in possesso dei requisiti previsti dall'art. 41 e 42 del D.Lgvo n. 163/2006 ed in particolare :

A)capacità finanziaria ed economica e capacità tecnica e professionale,da inserire nella busta "A":

CAPACITA' FINANZIARIA ED ECONOMICA: da dichiarare mediante dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000 concernente il fatturato globale d'impresa e l'importo dei servizi e forniture realizzati negli ultimi tre anni;

CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE: da dichiarare mediante dichiarazione sottoscritta ai sensi del DPR n. 445/2000 concernente

1)l'elenco dei principali servizi o forniture prestati negli ultimi tre anni, nella fornitura,

2)che la ditta è in regola con gli adempimenti e norme previste dal D.Lgvo n. 626/94 e successive integrazioni e modificazioni,

3) l'iscrizione alla C.C.I.A.A. ,indicando provincia e numero iscrizione,

4) che è in regola con i versamenti previdenziali, indicando l'istituto e numero d'iscrizione, e che è in regola con il pagamento di imposte e tasse secondo la legislazione italiana,

5) di assicurare il corretto svolgimento del servizio osservando quanto previsto nel bando,

6)che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo od in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana

7)che non sussiste nei propri confronti alcuna causa di decadenza sospensione o divieto di cui all'art. 10 L. 575/1965 e successive integrazioni e modificazioni;

8) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. di cui agli articoli 120 e seg. L. 689/81 e dell'art. 32 quater C.P e delle disposizioni penali previste in materia tributaria

9)che l'impresa non si è mai resa colpevole di false dichiarazioni nei confronti di Pubbliche Amministrazioni

10) che l'impresa non ha commesso un grave errore nell'esercizio della propria attività, accertato con qualsiasi mezzo di prova addotto dall'Amministrazione aggiudicatrice;

11)che l'impresa applica pienamente ed integralmente i contenuti economico - normativi della contrattazione nazionale di settore e dei contratti integrativi vigenti con particolare riferimento alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili - dichiarando contemporaneamente se la ditta è soggetta all'obbligo di assunzione o non è soggetto , dichiarando il numero effettivo dei dipendenti alla data di presentazione dell'offerta;

12) la dichiarazione se la ditta intende sub - appaltare parte del servizio, previa autorizzazione del Comune di Seravezza

13) di impegnarsi a comunicare, entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento, qualsiasi variazione rispetto alle dichiarazioni fatte all'atto di presentazione dell'offerta si dovessero verificare nel corso del contratto di affidamento, entro 30 giorni dal verificarsi dell'evento.

14) indicazione delle misure di gestione ambientale che l'operatore potrà applicare

B) offerta economica come rappresentata ai punti 3)"criterio di aggiudicazione" e 5)"descrizione del servizio - modalità" del presente bando. da inserire nella busta " B"

4) **FORMA DELLA PRESTAZIONE:** contratto annuale periodo 1.12.2007 - 30.11.2008 con possibilità di rinnovo di ulteriori dodici mesi;

5) **DESCRIZIONE DEL SERVIZIO - MODALITA':**

a) pulizia ordinaria dei locali adibiti ad uffici del Comune di Seravezza
canone mensile offerto per :

- condizioni d'intervento :

- vuotatura cestini : tutti i giorni
- servizi igienici : tutti i giorni
- spazzamento . tutti i giorni
- detersione pavimenti : lunedì - mercoledì e venerdì
- spolveratura arredi : tutti i giorni
- rimozione macchie da porte, vetri : una volta a settimana
- deragnatura : un intervento mensile
- pulizie straordinarie superfici vetrose : due interventi l'anno

b) pulizie straordinarie:

prezzo medio orario offerto per :

- pulizie a chiamata per urgenze ed emergenze
- pulizie varie con macchinari specifici

c) ulteriori condizioni :

- che il personale impiegato nel servizio non sia di qualifica inferiore al 2° livello - OPERAI
- che venga corrisposto al personale impiegato il costo medio orario per la Toscana pari ad EURO 14,67 - trattamento salariale inderogabile nella formulazione dell'offerta , la mancata applicazione comporta causa di esclusione dell'offerta dall'aggiudicazione della gara-

- che il servizio sia svolto sempre con la presenza di due operatori;
- che venga tenuta una scheda lavoro mensile delle operazioni eseguite.
- che venga utilizzato materiale biodegradabile - ecologico

d) ubicazione sedi lavorative:

VIA 24 MAGGIO N. 22 - SERAVEZZA - SEDE COMUNALE	MQ. 2.000
VIA DEL PALAZZO - SERAVEZZA - PALAZZO MEDIECO	MQ. 1.000
VIA LOMBARDI - SERAVEZZA - MAGAZZINO COM.LE	MQ. 85
VIA MENCHINI 2 - QUERCETA - SEDE PROT. CIVILE	MQ. 140
PIAZZA MATTEOTTI - QUERCETA - ANAGRAFE DIST.	MQ 72
VIA BUON RIPOSO 18 - POZZI - SEDE POLIZIA M.	MQ 270
	Totale MQ 3.567
Superfici vetrose varie sedi	Totale MQ 600
PER UNA SUPERFICIE	Totale MQ 4.167

6)Responsabile del Procedimento : Economo comunale Sig.ra Carla Ferrari
Indirizzo del servizio al quale possono essere richieste informazioni e documenti complementari con possibilità di sopralluogo a richiesta delle ditte interessate, e previo appuntamento : **Servizio Economato del Comune di Seravezza tel 0584/757735**

7)il termine per presentare la domanda, richiesta informazioni e documenti :
(art. 5 Regolamento Comunale) entro le ore 12,00 del 14.11.2007

8) l'importo e le modalità di pagamento della somma necessaria ad ottenere i documenti ed informazioni di cui la punto a): **nessuna**

9) il termine di ricezione delle offerte, **in busta chiusa e sigillata**, l'indirizzo a cui devono essere inviate : **entro le ore 12,00 del 16.11.2007 presso uff. Protocollo del Comune Seravezza Via 24 maggio n. 22 -55047 SERAVEZZA**

10) la lingua in cui devono essere presentate : **italiano**

11) le offerte verranno aperte alle ore 11,00 del 19/11/2007 , in seduta pubblica e giudicate da apposita commissione,

12) cauzioni od altre forme di garanzia chieste : **nessuna**

13) clausole di salvaguardia per il Comune di Seravezza:

a) di non procedere a nessuna aggiudicazione nel caso nessuna offerta venga ritenuta idonea;

b) di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, ritenuta valida;

c) di stabilire che nessun compenso è dovuto ai partecipanti, per qualsiasi titolo o ragione per le offerte presentate;

d) l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere a nessun affidamento a suo insindacabile giudizio e nulla è dovuto ai partecipanti

14) Rispetto L.675/2006 e L.196/2006 : I concorrenti con la presentazione delle offerte consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, per le esigenze concorsuali e la stipula della convenzione.

15) Pubblicità: Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet del Comune di Seravezza dal 23.10.2007 al 16.11.2007

La domanda dovrà contenere:

nominativo della ditta, indirizzo, partita IVA, firma in originale, oggetto della prestazione, eventuali garanzie, caratteristiche tecniche, qualità e modalità di esecuzione, il prezzo, le modalità di pagamento, dichiarazione accettazione condizioni e penalità previste dall'Ente.

La domanda deve recare la dicitura " gara pulizie locali comunali " deve pervenire in busta chiusa e sigillata al protocollo del Comune di Seravezza entro non oltre le ore **12,00. del giorno 16.11.2007.**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di non procedere ad alcuna assegnazione, nulla è dovuto in questo caso ai partecipanti.

Data 22.10.2007

Il Responsabile Settore
dr.ssa Francesca Garbati

"modello offerta"

Al Responsabile Settore
Economico Finanziario
Comune di Seravezza
Via 24 Maggio n. 22
55047 SERAVEZZA - LU

in busta chiusa e sigillata "gara pulizie locali comunali - offerta"

Oggetto " Offerta - gara pulizie locali comunali"

Il sottoscritto responsabile/legale rappresentante della

Ditta..... Con sede in telefono..... Fax Partita IVA

.....Codice Fiscale

Visto il bando di gara con procedura negoziata previa pubblicazione del bando per la fornitura del servizio pulizie locali adibiti ad uffici comunali ;

Chiede di partecipare alla gara sopra citata, dichiarandosi disponibile all'esecuzione del servizio, consegnando una busta chiusa e sigillata sulla quale è indicata la denominazione della ditta offerente e la gara alla quale partecipa da far pervenire entro le ore 12 del 1.11.2007 ,
e contenente ulteriori due buste sigillate e separate , ed esattamente

busta "A" capacità finanziaria e tecnica

busta "B" offerta economica.

L'offerta e le dichiarazioni hanno la firma in originale con allegata copia Carta Identità del dichiarante.

Accetta

il CRITERIO AGGIUDICAZIONE : offerta economicamente più vantaggiosa
AI PUNTI 2) e 3) DEL BANDO ,IMPORTO A BASE D'ASTA A RIBASSO SUL PREZZO FISSATO DAL COMUNE DI SERAVEZZA E PER IL SERVIZIO DESCRITTO AL PUNTO CINQUE 5) DEL BANDO, ed esattamente:

- per il prezzo punto 1° e 2° si applicherà il D.P.C.M. n.117/1999 e successive modificazioni ed esattamente prezzo + basso x coefficiente (punteggio) fratto prezzo offerto uguale al punteggio totale attribuibile.

1°) PULIZIE ORDINARIE (canone mensile)
Punteggio massimo attribuibile : punti 50
PREZZO A BASE D'ASTA EURO 3.250,00 IVA COMPRESA

2°) PULIZIE STRAORDINARIE (prezzo medio orario)
Punteggio massimo attribuibile : punti 30
PREZZO ORARIO A BASE D'ASTA EURO 35,00 IVA COMPRESA

- per le ore mensili offerte punto 3° si assegneranno 20 punti per il maggior numero di ore mensili complessive offerte a scalare di due punti per ciascuna offerta successiva.

3°) MAGGIORI ORE MENSILI ASSEGNATE A CIASCUN OPERATORE
Punteggio massimo attribuibile : punti 20
ORE MINIME MENSILI A BASE D'ASTA N. 120 COMPLESSIVE

Totale punteggio 100

La somma dei punteggi ottenuti determinerà la ditta vincitrice.

e le modalità DEL SERVIZIO :

b) pulizia ordinaria dei locali adibiti ad uffici del Comune di Seravezza
canone mensile offerto per :

- condizioni d'intervento :
- vuotatura cestini : tutti i giorni
- servizi igienici : tutti i giorni
- spazzamento . tutti i giorni
- detersione pavimenti : lunedì - mercoledì e venerdì
- spolveratura arredi : tutti i giorni
- rimozione macchie da porte, vetri : una volta a settimana
- deragnatura : un intervento mensile
- pulizie straordinarie superfici vetrose : due interventi l'anno

b) pulizie straordinarie:

prezzo medio orario offerto per :

- pulizie a chiamata per urgenze ed emergenze
- pulizie varie con macchinari specifici

c) ulteriori condizioni :

- che il personale impiegato nel servizio non sia di qualifica inferiore al 2° livello - OPERAI

- che venga corrisposto al personale impiegato il costo medio orario per la Toscana pari ad EURO 14,67 - trattamento salariale inderogabile nella formulazione dell'offerta , la mancata applicazione comporta causa di esclusione dell'offerta dall' aggiudicazione della gara-

- che il servizio sia svolto sempre con la presenza di due operatori;
- che venga tenuta una scheda lavoro mensile delle operazioni eseguite.
- che venga utilizzato materiale biodegradabile - ecologico

d) ubicazione sedi lavorative:

VIA 24 MAGGIO N. 22 - SERAVEZZA	- SEDE COMUNALE	MQ. 2.000
VIA DEL PALAZZO	- SERAVEZZA - PALAZZO MEDIECO	MQ. 1.000
VIA LOMBARDI	- SERAVEZZA - MAGAZZINO COM.LE	MQ. 85
VIA MENCHINI 2	- QUERCETA - SEDE PROT. CIVILE	MQ. 140
PIAZZA MATTEOTTI	- QUERCETA - ANAGRAFE DIST.	MQ 72
VIA BUON RIPOSO 18	- POZZI - SEDE POLIZIA M.	MQ 270

	Totale	MQ 3.567
Superfici vetrose varie sedi	Totale	MQ 600
PER UNA SUPERFICIE	Totale	MQ 4.167

Accetta e prende atto

a) che non saranno ammesse offerte in rialzo sul prezzo fissato a base d'asta.

b) le condizioni previste nel bando con particolare riferimento al punto 13 del bando stesso "clausole di salvaguardia per il Comune di Seravezza"

c) di corrispondere al personale utilizzato per il servizio il costo medio orario di EURO _____ uguale / superiore al costo medio orario della Toscana pari ad EURO 14,67 - trattamento salariale inderogabile nella formulazione dell'offerta ,

d) che in caso di prezzo inferiore al costo medio orario della Toscana vi sarà l' esclusione dell'offerta dall' aggiudicazione della gara-

E PROPONE LA SEGUENTE OFFERTA :

PULIZIE ORDINARIE:

CANONE MENSILE _____ IVA compresa

PULIZIE STRAORDINARIE

PREZZO MEDIO ORARIO _____ IVA compresa

ORE MENSILI ASSEGNATE A CIASCUN OPERATORE , CON UN MINIMO DI 2 OPERATORI SEMPRE
PRESENTI NEL SERVIZIO ASSEGNATO _____ PER UN TOTALE MENSILE
DI ORE _____

Data

Firma